

ДОГОВОР № 004070-517
безвозмездного пользования объектом недвижимости

г. Новосибирск

« 01 » сентября 2012г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Новосибирска «Лицей № 22 «Надежда Сибири», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Дубровской Елены Юрьевны, действующего на основании Устава с одной стороны и муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей города Новосибирска Детско-юношеская спортивная школа «Спартак», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Гундарева Алексея Михайловича, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование нежилое помещение в отдельно стоящем здании, расположенное по адресу: **г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Советская, 63**, именуемое далее объект недвижимости.

Характеристика объекта недвижимости: общая площадь 282,7 кв.м., в том числе 1 этаж 282,7 кв.м. (план и экспликация прилагаются).

1.2. Объект недвижимости, указанный в п.1.1., передается Ссудополучателю для почасового использования согласно расписанию (приложение) под:

Лит.	Этаж	Площадь	Категория	Специализация
АА1	1	282,7	Физическая культура и спорт	Спортивная школа

1.3. Передача объекта недвижимости в безвозмездное пользование не влечет перехода права собственности на него к Ссудополучателю.

1.4. Обращение взыскания по долгам Ссудополучателя на объект недвижимости, полученный в безвозмездное пользование, не допускается.

1.5. Ссудополучатель, в случае надлежащего исполнения своих обязательств, по истечении срока договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора на новый срок. Ссудополучатель обязан письменно уведомить Ссудодателя о желании заключить такой договор за 3 месяца до окончания действия настоящего договора.

При заключении договора на новый срок условия договора могут быть изменены по соглашению сторон.

1.6. Произведенные Ссудополучателем отдельные улучшения полученного в пользование объекта недвижимости являются его собственностью. Неотделимые улучшения полученного в пользование объекта недвижимости производятся Ссудополучателем за его счет и только с разрешения Ссудодателя и департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. Стоимость неотделимых улучшений и затраты на содержание объекта недвижимости по окончании срока договора Ссудополучателю не возмещаются.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

- передать Ссудополучателю объект недвижимости по передаточному акту в течение 5 дней в состоянии, пригодном для использования. (Техническая документация передается, если она имеется в наличии у Ссудодателя);

- не препятствовать Ссудополучателю в пользовании переданным объектом недвижимости;

- в случае аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя, Ссудодатель оказывает ему необходимое содействие по устранению аварии.

2.2. Ссудодатель вправе:

- требовать от Ссудополучателя исполнения возложенных на него обязанностей по настоящему договору;

- контролировать использование объекта недвижимости, переданного в безвозмездное пользование.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

- использовать объект недвижимости исключительно по целевому назначению, указанному в п.1.2.;

- в случае аварий немедленно поставить в известность Ссудодателя и принять меры по устранению последствий аварии;

- указывать в юридических реквизитах адрес, по которому он получает корреспонденцию;

- не использовать объект недвижимости для осуществления рекламы табачных и алкогольных изделий;

- не производить никаких перепланировок и реконструкции объекта недвижимости без письменного согласования с Ссудодателем, департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска и разрешения ГАСН;

- не сдавать объект недвижимости, как в целом, так и частично в аренду, не передавать в пользование третьим лицам;

- обеспечить беспрепятственный доступ представителей Ссудодателя и департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска для проведения проверок состояния и использования объекта недвижимости;

- при расторжении договора передать недвижимое имущество Ссудодателю по передаточному акту в исправном состоянии с учетом нормативного износа в срок 5 дней с даты расторжения договора.

2.4. Ссудополучатель не вправе осуществлять с объектом недвижимости, передаваемым по договору, следующие действия:

- производить продажу, сдачу в аренду, безвозмездное пользование третьему лицу;

- вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ;

- отдавать в залог;

- производить другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение муниципальной собственности;

- в случае проведения технической инвентаризации Ссудодателем совершать действия, препятствующие инвентаризации объекта недвижимости.

3. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ

3.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения полученного по настоящему договору в безвозмездное пользование имущества несет Ссудополучатель, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением имущества, либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

3.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного в безвозмездное пользование по данному договору, Ссудополучатель несет также и в том случае, когда с учетом фактических обстоятельств, Ссудополучатель мог предотвратить его гибель или повреждение (порчу) пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

4. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по договору, а также за изменение или прекращение договора в одностороннем порядке, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность по нормам гражданского законодательства Российской Федерации и в соответствии с требованиями настоящего договора.

4.2. В случае ухудшения состояния объекта недвижимости, переданного по настоящему договору, а также его потребительских качеств сверх нормативного износа по вине Ссудополучателя, Ссудополучатель возмещает убытки от ухудшения качества объекта недвижимости из расчета его стоимости на момент расторжения договора. Произведенные Ссудополучателем неотделимые улучшения не возвращаются, их стоимость не возмещается.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение и расторжение договора возможно по соглашению сторон, за исключением случая, установленного в п.5.6.

5.2. По требованию одной из сторон договор может быть расторгнут или изменен по решению суда в случаях, установленных законом и настоящим договором.

5.3. По требованию Ссудодателя договор расторгается досрочно в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует объект недвижимости не в соответствии с договором или его назначением (п.1.2.)
- не выполняет обязанностей по поддержанию объекта недвижимости в исправном состоянии или его содержанию;
- не использует объект недвижимости более трех месяцев подряд;
- проводит реконструкцию или перепланировку объекта недвижимости без разрешения Ссудодателя, департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска;
- существенно ухудшает состояние объекта недвижимости;
- без согласия Ссудодателя передал объект недвижимости третьему лицу;
- не обеспечивает беспрепятственный доступ представителей Ссудодателя и департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска для проведения проверок состояния и использования объекта недвижимости.

Основания для расторжения договора, указанные в настоящем пункте, соглашением сторон установлены как существенные условия договора и подтверждаются актом проверки использования объекта недвижимости.

5.4. Гибель переданного объекта недвижимости, его снос, постановка на капитальный ремонт в соответствии с установленным законом порядком, прекращают действие договора без составления дополнительного соглашения к нему.

5.6. Досрочное освобождение Ссудополучателем занимаемого по настоящему договору объекта недвижимости без уведомления Ссудодателя и оформления передаточного акта является основанием для расторжения договора в одностороннем порядке с момента установления такого факта Ссудодателем или департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. При этом Ссудодатель имеет право передать объект недвижимости другому лицу.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Перемена собственника используемого объекта недвижимости, реорганизация Ссудодателя не является основанием для изменения условий или расторжения договора.

7.2. Споры, возникающие при исполнении договора, решаются путем переговоров. В случае не достижения соглашения споры подлежат урегулированию в судебном порядке.

7.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются нормами действующего законодательства.

7.5. В случае изменения юридического адреса или обслуживающего банка стороны договора обязаны в десятидневный срок уведомить об этом друг друга.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Срок действия договора: с «1» марта 2012г.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ
МБОУДОД ДЮСШ «Спартанец»
 Адрес (юридический): 630004,
 г. Новосибирск, ул. Сибирская, 31
 Телефон: 221-25-28, 222-02-74
 ИНН 5407069580 КПП 540701001
 л/сч 014.06.061.8 в ДФ и НП мэрии
 плательщик ДФ и НП мэрии:
 ИНН 5411100120
 ОКОНХ 97330
 ОКПО 02290918
 р/сч 40701810800043000002 в ГРКЦ ГУ
 Банка России по НСО
 л/сч 02513007890 в УФК по НСО
 БИК 045004001

Директор



Гундарев А.М. Директор

ССУДОДАТЕЛЬ
МБОУ «лицей № 22»
 Адрес (юридический): 630099,
 г. Новосибирск, ул. Советская, 63
 телефон: 222-35-15
 ИНН 5407117058 КПП 540701001
 л/сч 014.03.107.8 в ДФ и НП мэрии
 р/сч 40701810800043000002 в ГРКЦ ГУ Банка
 России по НСО
 БИК 045004001



Дубровская Е.Ю.

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель начальника департамента — начальник
 управления муниципального имущества мэ-
 рии города Новосибирска



Г.Н. Капустина

МП

АКТ

приёма-передачи нежилого помещения, здания, сооружения
по договору безвозмездного пользования № 004070-Б/1 от 01.03.2012 г.
по адресу: г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Советская, 63

г. Новосибирск

от 01.03.2012 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Ссудодатель - муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Новосибирска «Лицей № 22 «Надежда Сибири», в лице директора Дубровской Елены Юрьевны и Ссудополучатель - муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей города Новосибирска Детско-юношеская спортивная школа «Спарта́нец», в лице – директора Гундарева Артёма Михайловича, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель передаёт Ссудополучателю во временное пользование нежилое помещение общей площадью – 282,7 кв.м., в том числе 1 этаж – 282,7 кв.м.

Характеристика здания, в котором расположен сдаваемый объект:

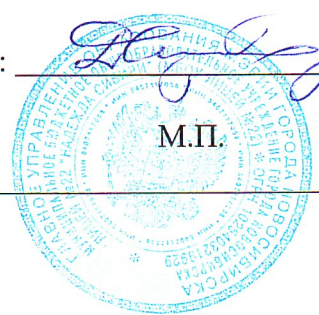
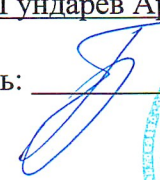
нежилое помещение в административном 3-хэтажном здании.

общая поэтажная площадь – 5399 кв.м.;

технический паспорт № 50:401:368:002012330:0002 от 07.09.2009г.

Техническое состояние передаваемого помещения характеризуется следующим:

Состояние стен удовлетворительное ;
Состояние потолков удовлетворительное ;
Состояние пола удовлетворительное ;
Состояние окон и дверей удовлетворительное ;
Состояние электрооборудования удовлетворительное ;
Состояние сантехнического оборудования удовлетворительное ;
Прочие конструкции удовлетворительное ;
Необходимость проведения текущего и капитального ремонта не требуется .

ПЕРЕДАЛ	ПРИНЯЛ
Ссудодатель: <u>муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Новосибирска «Лицей № 22 «Надежда Сибири»</u> Должность <u>Директор</u> Ф.И.О. <u>Дубровская Елена Юрьевна</u>	Ссудополучатель: <u>муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей города Новосибирска Детско-юношеская спортивная школа «Спарта́нец»</u> Должность <u>Директор</u> Ф.И.О. <u>Гундарев Артём Михайлович</u>
Подпись:   М.П.	Подпись:   М.П.